



FICHA RESUMEN DEL CONCURSO

FICHA RESUMEN DEL CONCURSO

Organismo asesor

Centro de Extensión Académica
Facultad de Artes
Sede Bogotá



Entidad promotora



1. NOMBRE DEL CONCURSO

Concurso privado de Diseño arquitectónico y urbano para el Proyecto Parque Turístico Topocoro de Cajasan



CONCURSO PRIVADO DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANO PARA EL PROYECTO PARQUE TURÍSTICO TOPOCORO DE CAJASAN

2. OBJETO DEL CONCURSO

Seleccionar la mejor propuesta de anteproyecto arquitectónico de la Primera Etapa, el Esquema Básico de la Segunda e ideas de la tercera del Proyecto Parque Turístico Topocoro para que, la CAJA SANTANDEREANA DE SUBSIDIO FAMILIAR CAJASAN, suscriba con el ganador del concurso el contrato para la ejecución del diseño arquitectónico, la coordinación arquitectónica de los estudios técnicos y gestión de la licencia de construcción de la primera etapa del proyecto Parque Turístico Topocoro. La celebración del contrato de diseño de arquitectura en detalle de la primera etapa del proyecto Parque Turístico Topocoro de Cajasan, es el resultado final del proceso de selección del concurso de arquitectura.

3. MODALIDAD

Concurso privado, abierto de carácter nacional e internacional de anteproyecto arquitectónico y de diseño urbano (primera etapa), de esquema básico (segunda etapa) y de ideas (tercera etapa) a una ronda.

4. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

El programa arquitectónico está estructurado en tres etapas y siete elementos y se desarrolla así: Primera etapa: anteproyecto, segunda etapa: esquema básico, y tercera etapa: ideas, así como los tipos de edificaciones que integran el proyecto. El proyecto arquitectónico y de diseño urbano está estructurado con base en siete elementos que integran los espacios de actividad con un estimado de 48.264,91 metros cuadrados en la primera etapa.

- a) Hospedaje
- b) Recreativo
- c) Cultural/Educativo
- d) Servicios

- e) Urbanístico
- f) Técnicos y complementarios
- g) Afectaciones viales

5. LOCALIZACIÓN

Los predios donde se desarrollará el diseño urbano y arquitectónico de la Etapa I - (Anteproyecto), Etapa II (Esquema Básico) Y Etapa III (ideas) para el Parque Turístico de Topocoro Cajasan, se encuentran localizados en el municipio de Girón sobre la vereda La Parroquia a 47.2 Km. de Bucaramanga vía San Vicente de Chucurí, y geográficamente ubicados entre las coordenadas norte 1276162,02 m; sur 1275456,25 m; este 1084027,91 m; oeste 1083308,03 m, (Latitud Norte 7° 05'23.7" – Longitud Oeste 73°19'10.7"), situados a una altitud de 347 msnm en su punto más bajo a 450 msnm en su punto más alto, con una superficie de 31 has.



6. CRONOGRAMA



- Solicitud de pre-bases:** A partir del 7 de junio de 2022
- Remisión de preguntas a las pre-bases:** 13 de junio al 20 de junio de 2022
- Audiencia de aclaración de bases:** 24 de junio de 2022
- Visita obligatoria:** 2 de julio de 2022
- Solicitud de bases definitivas:** A partir del 6 de julio de 2022
- Inscripción:** Desde el 6 de julio hasta el 15 de julio de 2022 en <https://www.concursotopocorocajasan.com/>
- Subsanación de documentos:** Del 22 de julio hasta el 29 de julio
- Publicación de arquitectos y equipos aceptados:** 3 de agosto de 2022
- Entrega de propuestas:** 3 de octubre de 2022 en <https://www.concursotopocorocajasan.com/>
- Evaluación por parte de jurados:** 4 octubre al 14 de octubre de 2022
- Proclamación de ganadores:** 18 de octubre de 2022 a través de ceremonia virtual
- Exposición de propuestas ganadoras (1, 2 y 3 puesto):** 21-29 de octubre de 2022 presencial en Bucaramanga

7. PERFIL DEL CONCURSANTE

Podrán ser concursantes las personas naturales o personas jurídicas, nacionales o extranjeras, de forma individual, o integradas pluralmente en Consorcios o Uniones Temporales.

Para el caso de las personas naturales o empresas unipersonales nacionales deberán ser Arquitectos matriculados para ejercer la profesión en la República de Colombia, con experiencia general de ocho (8) años a partir de la fecha de expedición de la matrícula. En el caso de las personas jurídicas, si su representante legal no cuenta con título universitario como Arquitecto, deberá presentar AVAL por parte de un Arquitecto titulado y matriculado en Colombia.

Cuando el concursante sea una persona natural o jurídica extranjera, deberá presentar AVAL por parte de un Arquitecto titulado y matriculado en Colombia ó tener homologado el título y contar con la matrícula profesional del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus profesiones auxiliares; la propuesta deberá realizarse en idioma español. Los concursantes declaran bajo la gravedad del juramento al presentar sus propuestas, que no están incurso en ninguna inhabilidad o incompatibilidad legal.

8. QUIÉNES NO PUEDEN PARTICIPAR

Las siguientes personas no pueden participar en el concurso:

- **Por parte de la Universidad Nacional:** Aquellos que tengan vínculo laboral, civil o contractual con la Universidad y que se encuentre vigente.
- **Por parte de Cajasan:** Aquellos que tengan vínculo laboral, civil o contractual con Cajasan y que se encuentre vigente. Incluye a los miembros del Consejo Directivo de Cajasan. Los miembros del jurado.
- Familiares hasta cuarto grado de consanguinidad y primer grado de afinidad y primero civil de los anteriores, y personas que estén en sociedad con estos.
- Personas naturales y jurídicas que se encuentren incurso en causales de inhabilidad e incompatibilidad contractual o con sanciones vigentes.

9. ENTREGABLES

Entregables		Diagramación obligatoria
Plancha 1	<ul style="list-style-type: none"> - Planta Localización Regional (Embalse Topocoro) escala 1:50.000 - Planta de Localización Zonal (Contexto Inmediato) escala 5.000 - Planta de Localización y Cubiertas escala 1:2.000 - Cuadro de Áreas - Perspectivas de punto de vista obligatorio dentro de las escenas configuradas en el Anexo No. 4 - Modelo 3D de los predios. - Memoria Descriptiva (técnica libre). 	
Plancha 2	<p>Diseño Urbano Predio Yuruparí constituido por:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planta Escala 1:500 - Cortes típicos escala libre - Perspectivas e imágenes relacionadas con el diseño urbano. 	
Plancha 3	<p>Diseño Urbano Predio Villaleyva constituido por:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planta Escala 1:500 - Cortes típicos escala Libre - Perspectivas e imágenes relacionadas con el diseño urbano. 	
Plancha 4	<p>Anteproyecto Etapa I Predio Yurupari constituido por:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plantas Escala 1:250 - Cortes y Fachadas escala Libre - Perspectivas e Imágenes relacionadas con el anteproyecto 	
Plancha 5	<p>Anteproyecto Etapa I Predio Villaleyva constituido por:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plantas Escala 1:250 - Cortes y Fachadas escala Libre - Perspectivas e Imágenes relacionadas con el anteproyecto 	
Plancha 6	<ul style="list-style-type: none"> - Esquema básico e ideas para los usos de Etapas II y III según el programa arquitectónico para ambos predios con técnicas de presentación libre según criterio del concursante. 	Diagramación libre

10.HONORARIOS Y PREMIOS

Cajasan destina como valor para premios y honorarios el valor de \$2.000.000.000 así:

Honorarios y premios	
Primer puesto	<ul style="list-style-type: none">- Premio por la suma de \$120.000.000-Derecho a celebrar un contrato por concepto de honorarios por la elaboración del diseño arquitectónico, la coordinación arquitectónica de los estudios técnicos y gestión de la licencia de construcción de la primera etapa del proyecto un contrato por valor de \$1.760.000.000 (IVA incluido)
Segundo puesto	Premio por la suma de \$80.000.000
Tercer puesto	Premio por la suma de \$40.000.000

\$ 2.000.000.000